

NGHỊ QUYẾT
tăng cường trách nhiệm lãnh đạo, quản lý, sử dụng đất công
trên địa bàn thành phố

Nhằm quán triệt, thực hiện nghiêm túc các đường lối, chủ trương của Đảng, và chính sách pháp luật của Nhà nước về đất đai, nhất là Luật đất đai năm 2023, đồng thời tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy ban hành Nghị quyết tăng cường trách nhiệm lãnh đạo, quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn thành phố như sau:

I- THỰC TRẠNG TÌNH HÌNH

Đất công của thành phố chiếm diện tích không lớn trong tổng diện tích đất của thành phố. Do đặc điểm địa hình thổ nhưỡng đa dạng, phức tạp nên đất công cũng có nhiều dạng khác nhau. Thời gian qua, công tác quản lý đất đai có nhiều chuyển biến tích cực và từng bước đi vào nề nếp; các cấp ủy, chính quyền địa phương đã quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện khá tốt nhiệm vụ, quyền hạn quản lý đất đai, nhất là quản lý đất công theo phân cấp quản lý; thực hiện khá tốt công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tạo quỹ đất để phát triển đô thị, bố trí dân cư và các công trình công ích; chú trọng kiểm tra, xử lý các vi phạm đối với đất công và các nhiệm vụ được Ủy ban nhân dân tỉnh giao, góp phần quan trọng phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh của thành phố.

Tuy nhiên, các vi phạm đối với đất công còn nhiều và phức tạp. Một số cấp ủy, chính quyền, người đứng đầu một số cơ quan, đơn vị thiếu sâu sát, quyết liệt và chưa thực hiện tốt chức trách nhiệm vụ trong lãnh đạo, quản lý, sử dụng đất công; chưa thống kê đầy đủ đất công; quản lý diện tích, ranh giới, mốc giới đất công chưa chặt chẽ, thiếu giấy tờ pháp lý; tình trạng lấn, chiếm đất hành lang cầu, cống, bờ sông, kênh, mương thoát nước, sang nhượng, cho thuê, cho mượn đất công trái pháp luật diễn ra nhiều nơi; việc kiểm tra, thanh tra, giám sát và xử lý vi phạm, xử lý trách nhiệm trong quản lý, sử dụng đất công còn ít, chưa kịp thời, chưa nghiêm; việc khai thác, sử dụng, đưa quỹ đất công ra đấu giá, tạo nguồn thu cho ngân sách còn hạn chế, bất cập.

Nguyên nhân của những hạn chế trên là do: đất đai và chính sách đất đai có tính lịch sử, phức tạp; các quy định pháp luật về đất đai từng lúc chưa đồng bộ, còn

chồng chéo, chế tài xử lý chưa đủ sức răn đe, một số quy định mới nhưng khó triển khai thực hiện trong thực tế; cấp ủy, người đứng đầu một số địa phương, cơ quan, đơn vị thiếu quan tâm, chưa thực hiện tốt trách nhiệm lãnh đạo, quản lý đối với đất công, còn né tránh, nể nang, đùn đẩy trách nhiệm và không đề xuất xử lý hoặc xử lý kịp thời các vi phạm theo thẩm quyền; các thủ tục hành chính về đất đai còn phức tạp, dễ phát sinh tiêu cực; một bộ phận công chức còn yếu kém về chuyên môn, còn lúng túng trong thực thi công vụ, nhất là trong công tác quản lý địa bàn và tham mưu xử lý vi phạm về đất đai; một bộ phận nhân dân, tổ chức nhận thức pháp luật về đất đai còn nhiều hạn chế.

Từ thực trạng trên, Ban Thường vụ Thành ủy đề ra mục tiêu, nhiệm vụ và biện pháp lãnh đạo, chỉ đạo như sau:

II- MỤC TIÊU, YÊU CẦU

1. Quán triệt, thực hiện nghiêm chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh về công tác quản lý, sử dụng đất đai nói chung và đất công nói riêng; đảm bảo việc quản lý, sử dụng đất công chặt chẽ, hiệu quả, công khai, minh bạch, đúng quy hoạch, kế hoạch; đưa quỹ đất công trở thành nguồn lực quan trọng thúc đẩy sự phát triển kinh tế, xã hội của thành phố.

2. Tăng cường tuyên truyền, nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm chấp hành pháp luật của cán bộ, đảng viên, tổ chức, cá nhân trong quản lý, sử dụng, bảo vệ đất công hợp lý, tiết kiệm, hiệu quả.

3. Tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong lãnh đạo, quản lý, sử dụng, kiểm tra, giám sát đối với đất công; đề cao trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, đoàn thể, cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan đến quản lý, sử dụng đất công. Quan tâm củng cố, kiện toàn tổ chức bộ máy, công tác cán bộ đảm bảo thực hiện tốt chức trách nhiệm vụ được giao.

4. Tập trung xử lý, khắc phục dứt điểm các hạn chế, sai phạm, các vụ việc tồn đọng, không để phát sinh các vụ việc vi phạm mới phức tạp liên quan đến đất công, nhất là qua các kết luận kiểm tra, thanh tra của cấp thẩm quyền; kiên quyết xử lý nghiêm trách nhiệm của tập thể, cá nhân nếu để xảy ra vi phạm.

III- NHIỆM VỤ, BIỆN PHÁP CHỦ YẾU

1. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật đất đai nói chung và đất công nói riêng bằng nhiều hình thức nhằm nâng cao ý thức, trách nhiệm cho cán bộ, đảng viên, các tổ chức, cá nhân trong quản lý, sử dụng, bảo vệ đất đai, hạn chế vi phạm pháp luật về đất đai.

Các chi, đảng bộ trực thuộc tuyên truyền trong cán bộ, đảng viên; Ban Dân vận Thành ủy, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị-xã hội, hội quần

chúng thành phố tuyên truyền trong đoàn viên, hội viên; Ủy ban nhân dân các phường xã, các khu phố, ấp tuyên truyền trong nhân dân.

Tài liệu tuyên truyền do Ban Tuyên giáo Thành ủy phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tư pháp thành phố biên soạn phù hợp với từng nhóm đối tượng.

2. Thực hiện tốt chức trách, nhiệm vụ lãnh đạo, quản lý, kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai theo thẩm quyền trên địa bàn.

- Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy, các cấp ủy trực thuộc Thành ủy thông qua các chủ trương, nghị quyết và các quy định liên quan trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện, sâu sát, cụ thể công tác quản lý, sử dụng đất đai, trong đó có đất công đúng quy định và chịu trách nhiệm nếu để xảy ra các sai phạm thuộc chức trách, nhiệm vụ lãnh đạo.

- Ủy ban nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân các phường, xã thực hiện đúng, đủ chức trách, nhiệm vụ quản lý, sử dụng đất đai, trong đó có đất công; thực hiện thanh tra, kiểm tra, xử lý các sai phạm theo quy định và chịu trách nhiệm nếu để xảy ra các sai phạm thuộc chức trách nhiệm vụ quản lý.

- Ban lãnh đạo khu phố, ấp, Tổ trưởng Tổ nhân dân tự quản có trách nhiệm theo dõi tình hình quản lý, sử dụng đất đai, trong đó có đất công trên địa bàn, kịp thời tuyên truyền, vận động, nhắc nhở, báo cáo lên cấp trên các hành vi vi phạm, các trường hợp sạt lở, có nguy cơ sạt lở để kịp thời xử lý theo quy định.

- Ủy ban Mặt trận tổ quốc, các đoàn thể chính trị xã hội, hội quần chúng các cấp theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động các đối tượng của mình, giám sát các cấp ủy và chính quyền thực hiện tốt chức trách nhiệm vụ theo quy định; kịp thời phản ánh, kiến nghị với cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai, thực hiện các biện pháp bảo vệ đất đai khi sạt lở, có nguy cơ bị sạt lở.

3. Ủy ban nhân dân thành phố và các cơ quan liên quan thực hiện tốt các công việc sau:

- Khẩn trương hoàn thành quy hoạch phân khu trên địa bàn, nhất là các khu vực ven biển.

- Rà soát, thống kê đất công, đất có công trình công, quỹ đất công ích đang quản lý, lập các hồ sơ, sổ sách quản lý theo quy định; các cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng đất công tự rà soát, thống kê hiện trạng đất được giao quản lý, sử dụng, trong đó, làm rõ thửa đất nào đã được đăng ký, thửa nào chưa được đăng ký thì khẩn trương xác lập hồ sơ pháp lý, đo đạc, cắm mốc, xác định ranh giới ngoài thực địa, lập thủ tục đăng ký đất đai; đối với các thửa đất đủ điều kiện giao, thuê và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì tiến hành lập thủ tục theo quy định, đảm

bảo đủ cơ sở pháp lý để quản lý, sử dụng đất; kịp thời báo cáo, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với thửa đất đã được giao, thuê mà bị lấn, chiếm hoặc giao cho người khác sử dụng không đúng thẩm quyền. Đối với các cơ quan, đơn vị và địa phương đã được Nhà nước giao, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không còn sử dụng phải báo cáo với cơ quan thẩm quyền để thực hiện các thủ tục thu hồi theo quy định, tránh tình trạng để bị lấn chiếm, sử dụng lãng phí.

- Đề nghị các đơn vị quản lý công trình công cộng trên địa bàn thực hiện tốt trách nhiệm quản lý công trình; nếu chưa cấm mốc thì thực hiện cấm mốc và công bố công khai mốc giới trên thực địa. Đối với khu vực, địa điểm đất công đang bị sạt lở hoặc có nguy cơ bị sạt lở thì kịp thời đề nghị cơ quan có trách nhiệm quản lý thực hiện các biện pháp bảo vệ phù hợp.

- Lập phương án đầu tư giá trị đất công để khai thác, sử dụng hiệu quả nhằm tạo nguồn thu, đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng kinh tế-xã hội; quản lý chặt chẽ đất đã được giao để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở Ủy ban nhân dân, các công trình công cộng phục vụ hoạt động văn hóa, giáo dục, y tế, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí, chợ, nghĩa trang, nghĩa địa và công trình công cộng khác của địa phương; quản lý mốc địa giới hành chính, mốc địa chính cơ sở trên thực địa tại địa phương, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi khai thác, sử dụng trái phép hoặc hủy hoại đất đai.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý hoặc kiến nghị xử lý những trường hợp cho thuê, cho mượn, cho phép đầu tư xây dựng trái phép, sử dụng không đúng mục đích, không đúng đối tượng, không đúng thẩm quyền, không thực hiện đăng ký đất đai theo quy định; tập trung xử lý dứt điểm các trường hợp lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép, đặc biệt là xây dựng trên sông, kênh, rạch, đất công do Nhà nước quản lý, đất thuộc phạm vi hành lang bảo vệ an toàn công trình công cộng; xử lý nghiêm các tập thể, cá nhân thiếu tinh thần trách nhiệm, buông lỏng quản lý để xảy ra các hành vi vi phạm về đất đai.

- Giải quyết hoặc phối hợp với cơ quan có thẩm quyền giải quyết dứt điểm các vụ tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến đất công; tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến đất công để đầu tư xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn.

4. Đảng ủy, Ủy ban nhân dân các phường, xã lãnh đạo, quản lý tốt các công việc sau:

- Tiếp tục rà soát, thống kê đất công trên địa bàn, quỹ đất công ích đang quản lý trên cơ sở đó thực hiện các hồ sơ, thủ tục pháp lý theo chức trách, nhiệm vụ quy định.

- Tiếp tục rà soát, đề nghị chủ đầu tư công trình công cộng có hành lang bảo vệ công trình trên địa bàn thực hiện cấm mốc và công khai mốc giới trên thực địa nếu chưa thực hiện để làm cơ sở cho quản lý và xử lý vi phạm.

- Hướng dẫn các khu phố, ấp, Tổ trưởng Tổ nhân dân tự quản thực hiện tốt nhiệm vụ của mình; chủ động, kịp thời kiểm tra, phát hiện báo cáo cấp thẩm quyền xử lý theo quy định.

- Thực hiện tốt các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân thành phố giao.

IV- TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Căn cứ Nghị quyết này, các cấp ủy, chính quyền, đoàn thể từ thành phố đến cơ sở triển khai, quán triệt nghị quyết đến toàn thể cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên quán triệt thực hiện. Đảng ủy các phường, xã xây dựng kế hoạch thực hiện cụ thể tại địa phương.

- Ban Tuyên giáo Thành ủy chủ trì phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch triển khai, quán triệt Nghị quyết này trong hệ thống chính trị và Nhân dân.

- Ủy ban Kiểm tra Thành ủy, Hội đồng nhân dân thành phố theo chức năng, nhiệm vụ kiểm tra, giám sát việc thực hiện nghị quyết.

- Căn cứ Nghị quyết này, Ủy ban nhân dân thành phố xây dựng kế hoạch cụ thể thực hiện nghị quyết, trong đó có các kế hoạch trọng tâm: kế hoạch xử lý vi phạm về đất công trên địa bàn; kế hoạch đấu giá quỹ đất công.

- Ủy ban nhân dân thành phố giúp Ban Thường vụ Thành ủy theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Nghị quyết này. Định kỳ 6 tháng, năm báo cáo kết quả thực hiện về Ban Thường vụ Thành ủy chỉ đạo; cuối năm 2025 sơ kết, năm 2030 tổng kết thực hiện nghị quyết.

Nghị quyết này được phổ biến đến chi bộ và Nhân dân thành phố.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy, UBND tỉnh,
- Các Ban Đảng Tỉnh ủy,
- Văn phòng Tỉnh ủy,
- Các đ/c Thành ủy viên,
- Các chi, đảng bộ trực thuộc,
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, ban, ngành, đoàn thể TP,
- Lưu Văn phòng Thành ủy.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ



Nguyễn Thanh Phong